



Výzva k podání nabídky pro účely zadání veřejné zakázky

OBEC ZÁRYBY

jako veřejný zadavatel
ve smyslu ust. § 4 odst. 1) písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

vyzývá

v souladu s ust. § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek, s přihlédnutím k ust. § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek

**k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu
„VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ NA BUDOVĚ MŠ“**

1. ÚDAJE O ZADAVATELI:

| | |
|---------------------------------------|--|
| Název: | obec Záryby |
| Sídlo: | Záryby 147, 277 13 Kostelec nad Labem |
| IČO: | 00237361 |
| Osoba oprávněná jednat za zadavatele: | Petr Mašek, starosta obce |
| Telefon: | +420326902325 |
| GSM : | +420724147764 |
| E-mail: | obec.zaryby@zaryby.cz |
| Datová schránka: | ze6ar67 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., pob. Brandýs nad Labem, č.ú.: 6524171/0100 |

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE:

| | |
|--------|---|
| Název: | "Výměna oken a dveří na budově MŠ" |
| Druh: | veřejná zakázka na stavební práce veřejná zakázka malého rozsahu |

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební a s tím související práce a dodávky:

- výměna 48 ks oken a 4 ks dveří (včetně vybourání stávajících oken a dveří a montáže a zednického začištění nových oken) v budově č.p. 30 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku stp.č. 240 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. a obci Záryby, okres Praha - východ (budova Mateřské školy Záryby), zahrnující:
 - výměnu 42 ks oken (105 cm x 185 cm)
 - výměnu 6 ks oken (105 cm x 60 cm)
 - výměnu 3 ks dveří (175 cm x 217,5 cm)

- výměnu 1 ks dveří (80 cm x 197 cm)
- plastová okna a dveře s izolačním trojsklem
- barva z venku zlatý dub a zevnitř bílá
- min. 6-ti komorový systém plastového rámu a tři těsnění

Stávající okna budou zhotovitelem zlikvidována jako odpad dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky se doporučuje, aby se každý zájemce o podání nabídky seznámil jak s místem plnění, tak s rozsahem veřejné zakázky, a osobně zjistil stávající stav na místě samém. Termín prohlídky je možný po předchozí telefonické domluvě s ředitelkou MŠ Záryby, příspěvková organizace paní Radkou Blanárovou (kontaktní telefon: 732869073).

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ:

Předpokládaný termín zahájení prací: 1.7. 2018

Předpokládaný termín ukončení prací: 10.8.2018.

Termín plnění veřejné zakázky bude před uzavřením smlouvy o dílo upřesněn.

Místo plnění veřejné zakázky: budova č.p. 30, která je součástí pozemku stp.č. 240 v k.ú. a obci Záryby, okres Praha - východ, Středočeský kraj, Česká republika.

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 600.000,-Kč bez DPH.

Překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky uchazečem v nabídce je důvodem pro vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE:

Uchazeč je povinen nejpozději do uplynutí lhůty stanovené pro podávání nabídek prokázat splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek, profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek a technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení, z něhož musí být zřejmé, že uchazeč splňuje podmínky základní způsobilosti (vzor v Příloze č. 3 této výzvy).

Splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže uchazeč předložením:

a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

b) výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti postačí předložit v kopii. Uchazeč, s nímž má být uzavřena smlouva o dílo (vybraný uchazeč), předloží zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti, které nesmí být starší 90 kalendářních dnů.

Splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2) písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně tří obdobných zakázek odpovídajících předmětu této veřejné zakázky (výměna plastových oken včetně zednického začištění), realizovaných uchazečem v posledních třech letech. Hodnota každé z realizovaných veřejných zakázek musí být minimálně ve výši 300.000,-Kč bez DPH. Seznam bude vypracován ve formě čestného prohlášení uchazeče a jeho součástí bude stručný popis zakázek, cena, místo a doba jejich realizace a telefonní a e-mailové kontakty na objednatele zakázek. Uchazeč vyjádří v seznamu souhlas, že zadavatel je oprávněn si údaje

ze seznamu ověřit u objednatelů zakázek a dotázat se rovněž na údaje v seznamu neuvedené.

Splnění základní a profesní způsobilosti může uchazeč prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 228 zákona o zadávání veřejných zakázek. Splnění kvalifikace může uchazeč prokázat rovněž předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 234 zákona o zadávání veřejných zakázek.

7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:

Nabídkovou cenu stanoví uchazeč v rozsahu a dle údajů této výzvy. Nabídková cena musí být uchazečem uvedena na krycím listu nabídky (Příloha č. 1 této výzvy) a v textu návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 6 této výzvy), a to v totožné částce. Pokud se celková nabídková cena v uvedených dokumentech bude lišit, bude zadavatel tuto skutečnost považovat za pokus o uvedení zadavatele v omyl a takovou nabídku nebude hodnotit a uchazeče ze zadávacího řízení vyloučí.

Nabídková cena bude uchazečem uvedena v českých korunách v členění:

- cena bez DPH
- sazba a výše DPH
- cena včetně DPH.

Nabídková cena bude uchazečem stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná (nepřekročitelná) po celou dobu realizace veřejné zakázky (tj. po celou dobu účinnosti smlouvy, kterou uzavře zadavatel s vybraným uchazečem), kterou je možno překročit nebo změnit pouze v případě, že po podpisu smlouvy o dílo, před dokončením realizace veřejné zakázky, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH.

Do nabídkové ceny musí být zahrnuty veškeré náklady uchazeče nezbytné k řádné, úplné, bezvadné a včasné realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší náklady, zisk, předpokládaná rizika, apod.).

Součástí nabídky bude oceněný položkový rozpočet.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Uchazeč je povinen podat jedinou nabídku pokrývající celý předmět veřejné zakázky. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel nepřipouští variantní ani dílčí řešení veřejné zakázky. Nabídky, které nebudou obsahovat komplexní plnění zakázky, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny.

Zadavatel si vyhrazuje právo od realizace veřejné zakázky a smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, a to v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Záruka za jakost poskytovaná uchazečem (dodavatelem) bude na okna v délce **minimálně 120 měsíců** a na ostatní práce a dodávky v délce **minimálně 48 měsíců**, přičemž záruční doba počne běžet dnem vyhotovení a předání řádného díla bez vad a nedodělků zadavateli.

Další obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v závazném textu návrhu smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 6 této výzvy. Návrh smlouvy, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou k tomu zmocněnou, je uchazeč povinen předložit v nabídce; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky. Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude mj.:

- harmonogram prací, ze kterého bude patrné časové plnění veřejné zakázky
- položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy návrhu smlouvy:

- doplnění identifikačních údajů uchazeče (Článek 4 odst. 1. Smlouvy o dílo)

- doplnění finančních částek smluvní ceny (Článek 5 odst. 3. Smlouvy o dílo)
- doplnění záruční doby (Článek 10 odst. 3. Smlouvy o dílo)
- doplnění příloh smlouvy (harmonogram prací, položkový rozpočet).

Výběrem nabídky nevzniká na základě návrhu na uzavření smlouvy uvedené v nabídce mezi zadavatelem a vybraným uchazečem právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo o návrhu smlouvy dále jednat a upřesnit a upravit její konečné znění.

V případě, že by uchazeč měl záměr realizovat část veřejné zakázky formou poddodávky, musí uchazeč ve své nabídce uvést, jakou část veřejné zakázky (včetně druhu vykonávaných činností) má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění veřejné zakázky. V takovém případě musí být součástí nabídky listina, ze které vyplývá, že poddodavatel bude pro dodavatele uvedenou poddodávku v rámci této veřejné zakázky realizovat; listina musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za poddodavatele; tato listina může mít i podobu smlouvy mezi uchazečem a poddodavatelem, která se týká této veřejné zakázky. Součástí nabídky musí být rovněž doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti každým z poddodavatelů, a to v rozsahu v jakém je povinen je prokázat uchazeč. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce (úprava či doplnění seznamu poddodavatelů) je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout plnění prostřednictvím poddodavatelů, pokud by rozsah poddodávek přesáhl více jak 30% hodnoty veřejné zakázky, a vyjádřit se k rozsahu poddodávek, jednotlivým poddodavatelům a současně právo odmítnout některého z poddodavatelů.

9. OBSAH NABÍDKY A JEJÍ ZPRACOVÁNÍ:

Nabídku podá uchazeč v písemné formě v českém jazyce ve formátu A4 nebo složenou do formátu A4. Nabídka i veškeré doklady musí být vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Nabídka ani žádný doklad nesmí obsahovat ručně vepisované opravy ani přepisy. Všechny listy nabídky musí být očíslovány vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Nabídka, včetně veškerých příloh, musí být dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí i sebepoškození. Použité bezpečnostní prvky musí být dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení.

Nabídka bude zpracována v následujícím členění:

- krycí list nabídky (vzor v Příloze č. 1 této výzvy)
- stručná charakteristika uchazeče z hlediska předmětu jeho činnosti a podnikání
- doklad o oprávnění osoby, která podepsala nabídku a v ní obsaženou dokumentaci, jednat jménem či za uchazeče (originál či úředně ověřená kopie)
- čestné prohlášení, z něhož vyplývá, že uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty (vzor v Příloze č. 2 této výzvy)
- doklady k prokázání splnění kvalifikace
- návrh smlouvy o dílo podepsaný uchazečem (Příloha č. 6 této výzvy), včetně položkového rozpočtu a harmonogramu prací
- seznam a identifikace poddodavatelů, pokud bude uchazeč část veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů (vzor v Příloze č. 4 této výzvy)
- případné další dokumenty
- prohlášení uchazeče o celkovém počtu všech listů v nabídce (vzor v Příloze č. 5 této výzvy).

10. PODÁVÁNÍ NABÍDEK:

Uchazeči podávají nabídky doporučeně poštou nebo osobně (v úředních hodinách: pondělí a středa 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.) na adresu zadavatele **Obecní úřad Záryby, Záryby 42, 277 13 Kostelec nad Labem** tak, aby nabídka byla do skončení lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli (rozhodující je předání zásilky s nabídkou zadavateli, nikoliv její podání na poště).

Nabídka bude zadavateli doručena v uzavřené (zalepené) obálce opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče. Obálka musí být označena takto:

**„Veřejná zakázka
Výměna oken a dveří na budově MŠ
NEOTVÍRAT“**

Zadavatel požaduje předložení nabídky v jednom stejnopise.

Lhůta pro podávání nabídek končí dne **2.5.2018 v 10 hodin**.

Za datum a čas podání nabídky se považuje datum a čas uvedený na dokladu o předání nabídky zadavateli. Nabídky podané po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a nevyhodnocují se.

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni ode dne podání nabídky do konce roku 2018.

Otevírání obálek s nabídkami uchazečů se uskuteční dne **2.5.2018 v 10.05 hod na Obecním úřadě Záryby, Záryby 42, 277 13 Kostelec nad Labem**.

11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

12. OSTATNÍ PODMÍNKY:

Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Nabídky jednotlivých uchazečů se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Uchazeč, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem jiného uchazeče. Uchazeč, který nepodal nabídku, může být poddodavatelem více uchazečů.

Uchazeč, který podal nabídku, nesmí být personálně ani majetkově propojen ani nesmí být osobou blízkou se zadavatelem nebo s jiným uchazečem.

Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky této výzvy a zadávací dokumentace, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu; změnu obsahu zadávací dokumentace obsažené v této výzvě zadavatel oznámí všem uchazečům způsobem, jakým byla zveřejněna tato výzva
- měnit rozsah díla
- vyloučit uchazeče, jehož nabídka není zpracována dle podmínek této výzvy
- odmítnout všechny nabídky
- zrušit zadávací řízení v jakémkoli stadiu bez udání důvodu
- oznámit nejvýhodnější nabídku pouze uchazečům, jejichž nabídka nebyla ze zadávacího řízení vyloučena
- ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob; uchazeč je povinen poskytnout zadavateli v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost

- neuzavřít smlouvu o dílo se žádným uchazečem
- dále jednat o návrhu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Všichni uchazeči předkládají své nabídky bezplatně, z podání nabídky nevznikají uchazeči vůči zadavateli žádné nároky.

Údaje o uchazečích a jimi podané nabídky (mj. jméno, příjmení, název, IČ, atd.) mohou být zveřejňovány na internetových stránkách zadavatele. Podáním nabídky s tímto, tak jako s dalším zpracováním svých osobních údajů, vyslovují uchazeči souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Při zadání této veřejné zakázky a výběru jejího dodavatele se nepostupuje podle zákona o zadávání veřejných zakázek, s výjimkou ust. § 6 citovaného zákona.

13. PŘÍLOHY:

Součástí této výzvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky pro veřejnou zakázku (vzor)

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení uchazeče o vázanosti nabídkou a o pravdivosti údajů uvedených v nabídce (vzor)

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení uchazeče o splnění základní způsobilosti (vzor)

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí bude uchazeč plnit část předmětu veřejné zakázky (vzor)

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení uchazeče o počtu listů v nabídce (vzor)

Příloha č. 6 - Návrh smlouvy o dílo

V Zárybech, dne 28.3.2018

Za zadavatele:

.....

Petr Mašek, starosta obce

KRYCÍ LIST NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU
(vzor)

| 1. Veřejná zakázka | | |
|--|--|-------------------------|
| Název: | "Výměna oken a dveří na budově MŠ" | |
| 2. Základní identifikační údaje | | |
| Zadavatel | | |
| Název: | obec Záryby | |
| Sídlo: | Záryby 147, 277 13 Kostelec nad Labem | |
| IČ: | 00237361 | |
| Osoba oprávněná za zadavatele jednat: | Petr Mašek, starosta obce | |
| Tel.: | +420326902325, GSM : +420724147764 | |
| E-mail: | obec.zaryby@zaryby.cz | |
| Datová schránka: | ze6ar67 | |
| Uchazeč | | |
| Obchodní firma / Název: | | |
| Sídlo / Místo podnikání: | | |
| IČ: | | |
| Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče: | | |
| Kontaktní osoba: | | |
| Tel./fax: | | |
| E-mail: | | |
| Datová schránka: | | |
| 3. Celková nabídková cena (v Kč) | | |
| Cena celkem bez DPH: | Sazba a výše DPH: | Cena celkem včetně DPH: |
| | | |
| 4. Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče | | |
| Titul, jméno, příjmení: | | |
| Funkce: | | |
| Datum: | | |
| Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče: | | |

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE O VÁZANOSTI NABÍDKOU A O PRAVDIVOSTI ÚDAJŮ
UVEDENÝCH V NABÍDCE**

(vzor)

**Název / obchodní firma
(příp. jméno a příjmení)**

se sídlem

zastoupený

IČ:

jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem "Výměna oken a dveří na budově MŠ", jejímž zadavatelem je
obec Záryby,

tímto čestně prohlašuje, že

- a) je vázán celým obsahem předložené nabídky, a to po celou dobu zadávací lhůty,
- b) veškeré údaje a informace, které ve své nabídce uvedl, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti,
- c) veškeré doklady a dokumenty, kterými jako prokazuje svoji kvalifikaci, jsou věrohodné, pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Uchazeč současně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je.

V dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI
(vzor)

Název / obchodní firma
(příp. jméno a příjmení)

se sídlem

zastoupený

IČ:

jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem „Výměna oken a dveří na budově MŠ“, jejímž zadavatelem je obec Záryby,

tímto čestně prohlašuje, že

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; pro uvedené trestné činy nebyl pravomocně odsouzen ani žádný z členů statutárního orgánu uchazeče a v případě, že je členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, ani tato právnická osoba, ani žádný z členů statutárního orgánu této právnické osoby, ani osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu uchazeče;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu a není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

V dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

**SEZNAM PODDODAVATELŮ, S JEJICHŽ POMOCÍ BUDE UCHAZEČ PLNIT ČÁST
PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**
(vzor)

**Název / obchodní firma
(příp. jméno a příjmení)**

se sídlem

zastoupený

IČ:

jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem „Výměna oken a dveří na budově MŠ“, jejímž zadavatelem je obec Záryby,
v souladu s požadavkem zadavatele uvádí seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí bude plnit část předmětu veřejné zakázky:

A.
Dodavatel

se sídlem

zastoupený

IČ:

Seznam prací a dodávek, které bude poddodavatel poskytovat:

.....

Procento celkového finančního objemu prací a dodávek, které bude tento poddodavatel realizovat:

B.
Dodavatel

se sídlem

zastoupený

IČ:

Seznam prací a dodávek, které bude poddodavatel poskytovat:

.....

Procento celkového finančního objemu prací a dodávek, které bude tento poddodavatel realizovat:

V dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE O POČTU LISTŮ V NABÍDCE

(vzor)

**Název / obchodní firma
(příp. jméno a příjmení)**

.....

se sídlem

.....

zastoupený

.....

IČO:

.....

jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem „Výměna oken a dveří na budově MŠ“, jejímž zadavatelem je obec Záryby,

tímto čestně prohlašuje, že

nabídka, kterou předložil v rámci zadávacího řízení, sestává z listů, které jsou očíslovány vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou.

V dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

SMLOUVA O DÍLO
(návrh)

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

objednatel: **obec Záryby**
se sídlem: Záryby 147, 277 13 Kostelec nad Labem
zastoupena: Petrem Maškem, starostou obce
IČ: 00237361
DIČ: CZ00237361
obec není plátcem DPH
telefon: +420326902325
GSM: +420724147764
e-mail: obec.zaryby@zaryby.cz
datová schránka: ze6ar67
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Brandýs nad Labem
číslo účtu: 6524171/0100

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel:

se sídlem:

zastoupen:

IČ:

DIČ: CZ

zapsán v obchodním rejstříku: u soudu v, oddíl,
vložka

telefon, fax:

e-mail:

datová schránka:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto smlouvu o dílo:

Článek 1.
Základní ustanovení

Objednatel uskutečnil zadávací řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy (dále jen „zadávací řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

Článek 2. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Výměna oken a dveří na budově MŠ**“ – výměna 48 ks oken a 4 ks dveří (včetně vybourání stávajících oken a dveří a montáže a zednického začištění nových oken) v budově č.p. 30 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku stp.č. 240 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. a obci Záryby, okres Praha - východ (budova Mateřské školy Záryby), zahrnující:

- a) výměnu 42 ks oken (105 cm x 185 cm)
- b) výměnu 6 ks oken (105 cm x 60 cm)
- c) výměnu 3 ks dveří (175 cm x 217,5 cm)
- d) výměnu 1 ks dveří (80 cm x 197 cm)

a kompletní provedení s tím spojených veškerých, k úplnému a úspěšnému provedení veřejné zakázky nezbytných, prací v rozsahu a podle výzvy k podání nabídky pro účely zadání veřejné zakázky, nabídky zhotovitele (včetně položkového rozpočtu) předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy a podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo“).

Okna budou v provedení:

- plastová okna s izolačním trojsklem
- barva z venku zlatý dub a zevnitř bílá
- 6-ti komorový systém rámu

Stávající okna budou zhotovitelem zlikvidována jako odpad dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

2. Součástí díla je mj.:

- úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob, majetku a životního prostředí
- likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
- uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených
- provedení přejímky díla
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- dodání průvodní technické dokumentace, zajištění pořízení a dodání prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, záručních listů a dokladů dle platných právních předpisů,

3. Objednatel výslovně upozorňuje a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany objednatele z veřejných prostředků. Objednatel i zhotovitel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k těmto skutečnostem plynou z platných právních předpisů, a v případě, že objednateli bude přidělena dotace, rovněž z předpisů, pokynů a podmínek upravujících a vztahujících se k poskytnuté dotaci.
4. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést dílo tvořící předmět této smlouvy, a to v odpovídající kvalitě, řádně a včas.
5. Objednatel se zavazuje za provedení díla v odpovídající kvalitě, řádně a včas zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v Článku 5. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Vyjádření a povolení orgánů veřejné správy, potřebná k provedení díla, která má objednatel k dispozici, předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy.

Článek 3. **Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku, která je předmětem díla dle této smlouvy, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

Článek 4. **Doba a místo plnění**

1. Pro zahájení a dokončení díla sjednávají smluvní strany tyto termíny:

| | |
|------------------------|-------|
| Předání staveniště: | |
| Termín zahájení díla: | |
| Termín dokončení díla: | |
| Vyklizení staveniště: | |
2. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele nejpozději ke dni zahájení díla dle odst. 1.
4. V případě nepředání staveniště k zahájení prací ze strany objednatele do termínu zahájení díla dle odst. 1. se termín dokončení díla posouvá minimálně o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2 - Harmonogram prací, z něhož je patrné časové plnění díla. V případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat harmonogram prací, musí být tato skutečnost zaznamenána ve stavebním deníku (viz Článek 7. této smlouvy) a odsouhlasena objednatelem, současně musí být dohodnut nový termín.
6. Neplnění harmonogramu prací zhotovitelem je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy (viz Článek 11. této smlouvy).
7. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodloužení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.
8. Místem realizace díla je budova č.p. 30, která je součástí pozemku stp.č. 240 v k.ú. a obci Záryby, okres Praha - východ, Středočeský kraj, Česká republika.

Článek 5. **Cena díla**

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení a je rozpracována v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné do data dokončení díla.
2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce zhotovitele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Cena díla bez DPH: |,- Kč |
| Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy: |% |
| Výše DPH ke dni podpisu smlouvy: |,- Kč |
| Cena díla celkem, včetně DPH: |,- Kč |

 (slovy:).
4. Cenu díla je možno překročit nebo změnit pouze:
 - a) v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH nebo
 - b) na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlasených méněprací (neprovedených prací), a to formou dodatku k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před provedením prací. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec předmětu díla dle této smlouvy, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar

objednateli. V případě, že objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele.

5. Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:
 - zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk, a to včetně veškerých nákladů na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště.
 - je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

Článek 6. **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
3. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli bezhotovostně na základě jedné faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem, a to po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Fakturou se zúčtují veškeré dodávky a práce provedené zhotovitelem dle této smlouvy. Součástí faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
4. Faktura musí být označena názvem předmětu plnění veřejné zakázky, tj. „Výměna oken na budově ZŠ“ a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
5. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli, a to za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli. Je možné připustit i storno fakturu, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.
7. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla připsána na účet objednatele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel:
 - nesplnil termíny uvedené v Článku 4. odst. 1. této smlouvy, nebo
 - neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
 - je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
9. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek 7. **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií, jejichž použití je v ČR schváleno, mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku a jsou zařazeny do 1. jakostní třídy. Materiály přicházející do styku s pitnou vodou, dodané při realizaci díla, musí mít platný atest pro styk s pitnou vodou. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), pokud byl uveden v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, a objednatel (zadavatel) jej neodmítl, nebo jde o poddodavatele, s jehož účastí při plnění veřejné zakázky objednatel vyslovil souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat následující podmínky mající vliv na plnění díla:
 - práce budou prováděny za provozu v obci
 - práce, které znemožňují nebo omezují užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací (chodníků, silnic apod.), je nutné provádět pouze po koordinaci a dohodě se objednatelem a správcem pozemní komunikace
 - v průběhu realizace díla je nutno provádět úklidové práce, čištění komunikací, případně zakrývání stavby a dalších zařízení, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku
 - v případě, že k provádění prací bude třeba zvláštního povolení (např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikace), zajistí si je zhotovitel na svůj náklad a ke své tíži (bude-li v takovém případě třeba součinnosti objednatele, objednatel mu ji poskytne)
 - je nutno učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby okolní bytová zástavba nebyla obtěžována hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
 - je nutno dodržet a nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den a ve všedních dech od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a ke své tíži dopravu náradí, zařízení, materiálu, hmot a výrobků a jejich skladování v místě realizace díla.
6. Poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na energie, na veškerou dopravu, na skládky materiálu, včetně nákladů na likvidaci veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty jako náklady zhotovitele v ceně díla. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad a ke své tíži případná povolení či ostatní rozhodnutí orgánů veřejné správy, která nemá objednatel k dispozici, potřebná pro provádění díla (např. přechodné dopravní značení atp.).
7. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění díla, včetně dokladů o jejich likvidaci.
8. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a za provedení příslušných školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi.
9. Zhotovitel zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí.
10. Po dobu realizace díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, přičemž je povinen zajistit, aby údaje v něm byly vždy aktuální:
 - a) Do stavebního deníku je zhotovitel povinen ode dne převzetí staveniště provádět záznamy o pracích, které vykonává, ať již jde o práce stavební, montážní či jiné související s plněním předmětu díla. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků.
 - b) Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, kontrola prací podle této smlouvy, činnost dozoru objednatele, záznamy o poradách podle této smlouvy, údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy a další skutečnosti související s plněním předmětu díla podle této smlouvy.
 - c) Do stavebního deníku se budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla.
 - d) V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na místě plnění díla trvale k dispozici u zhotovitele, resp. jeho zástupce na staveništi.
 - e) Zhotovitel zajistí zápisem ve stavebním deníku jmenování stavbyvedoucího odpovědného za průběh stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na staveništi v pracovní době přítomen stavbyvedoucí, mistr či vedoucí pracovní čety. Tato osoba musí být písemně oznámena objednateli zápisem ve stavebním deníku.
 - f) Objednatel pověřil jím určeného zástupce pro věci technické povinností sledovat obsah stavebního deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům v něm.
 - g) Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve 2 exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do stavebního deníku zaneseno do 3 pracovních dnů.
 - h) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.
 - i) Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků. Objednatel archivuje stavební deník po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.

11. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh prováděných prací na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy minimálně 1x za týden v místě plnění díla.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
13. Zhotovitel je povinen umožnit přístup a výkon technického dozoru v místě plnění díla (pokud jej objednatel určí).
14. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
15. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla či dalších písemných podkladů předaných objednatelům a pokynů objednatelů překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodností, nedostatků, neúplností a chyb v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatelů nebo písemného sdělení objednatelů, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatelům. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
17. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 16., odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, nedostatky, neúplnostmi a chybami projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů předaných objednatelům a pokynů daných mu objednatelům.
18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
19. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v odst. 18., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
20. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost připojení k odběru elektrické energie a užitkové vody. Náklady na poskytnutá média nese zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady poměrové měření spotřeby.
21. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač.
22. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

Článek 8.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je vlastníkem věcí a materiálu, které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatelů a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla.

Článek 9.

Splnění a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.

- Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (původní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, návodů k zařízením, záručních listů a dalších dokladů), a vrácení klíčů a jiných předmětů, které při předání staveniště převzal.
2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně pět pracovních dní před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.
 3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru (pokud jsou určeny). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
 4. Protokol musí obsahovat tyto náležitosti:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - údaje o případných poddodavatelích,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín převzetí díla,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
 - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
 5. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
 6. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
 7. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
 8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

Článek 10.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, včetně projektové dokumentace, a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla na okna v délce měsíců a na ostatní práce a dodávky v délce měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný datum nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatel a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 7 dnů, nedohodne-li se s objednatel jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezahájí a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je

- objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.
5. V případě nemožnosti odstranění vady s přihlédnutím k její povaze a aktuálním klimatickým podmínkám v termínu uvedeném v předchozím odstavci, se termín jejího odstranění dohodne mezi smluvními stranami písemně.
 6. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
 7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
 8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
 9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 10. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
 11. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek 11. **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
 - nesplnění smluvních termínů a harmonogramu prací podle této smlouvy, nebo
 - prodlení zhotovitele s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 7 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací, nebo
 - neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla, nebo
 - provádění díla neodborným způsobem nebo v rozporu s technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používání závadných, případně jiných než objednatelem schválených materiálů, nebo
 - pověření k provádění díla nebo jeho části třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
 - opakované (dvakrát či vícekrát) nedodržení pokynů objednatele, nebo
 - vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, vstup zhotovitele do likvidace, nebo
 - uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
2. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele ze shora uvedených důvodů budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nedostatku finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek 12.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč a současně smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 60 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla bez DPH, a to za šedesátý první a každý další i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude cenu díla hradit z dotace (byť zčásti) a v důsledku nesplnění povinnosti zhotovitele dokončit dílo a předat řádně dokončené dílo objednateli ve lhůtě uvedené v ust. Článku 5. odst. 1. této smlouvy bude objednateli vyměřena poskytovatelem dotace či orgánem kontrolujícím dodržení podmínek dotace či průběh realizace díla jakákoliv sankce (odvod, krácení dotace, pokuta, atd.) či objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit objednateli.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že na stavbě pracuje (dílo, resp. část díla, provádí) poddodavatel, který nebyl uveden v seznamu poddodavatelů či s jeho působením nevyslovil souhlas objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy na stavbě pracoval (dílo, resp. část díla, prováděl) takovýto poddodavatel.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 1.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.
8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30ti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany.
9. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhrady nákladů vzniklých objednateli v důsledku neplnění povinnosti zhotovitele či škody, může být započítána na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Článek 13.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy bude probíhat elektronicky prostřednictvím datových schránek objednatele a zhotovitele (pokud má zhotovitel datovou schránku zřízenou) nebo písemně poštou, přičemž oba způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Písemná zásilka zasílaná poštou musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení písemné zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do pěti pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato smlouva jinak.

5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
9. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.
10. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
11. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
12. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a navazujícími.
13. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
15. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - Harmonogram prací
 - Příloha č. 2 - Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen.
16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Petr Mašek
starosta obce Záryby

.....