

Obec Záryby, IČ 00237361, okres Praha - východ
U S N E S E N Í č. 7/2016
ze zasedání Zastupitelstva obce Záryby
konaného dne 26.9.2016

1. Zastupitelstvo obce Záryby schválilo program jednání zastupitelstva obce. Starosta obce konstatoval přítomnost 7 členů zastupitelstva obce – nadpoloviční většiny všech členů a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné. Zastupitelstvo obce schválilo, že zapisovatelem zápisu ze zasedání zastupitelstva obce byla určena paní Miluše Syrová. Zastupitelstvo obce zvolilo za ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce paní PaedDr. Miluši Novákovou a Bc. Lukáše Cincibuse.
2. Zastupitelstvo obce Záryby schválilo „Záměr obce č. 2/2016 na pronájem nemovitosti – části pozemku p.č. 62/1, o výměře 6 543 m², ostatní plocha a části pozemku p.č. 813, o výměře 3 698 m², kultury neplodná půda, oba v k.ú. Záryby v obci Záryby, ve vlastnictví obce Záryby. Části určené k pronájmu jsou vyznačeny na mapce, která je součástí tohoto záměru. Z pozemku p.č. 62/1, o výměře 6 543 m² bude pronajato 2 250 m² a z pozemku p.č. 813, o výměře 3 698 m² bude pronajato 1 050 m²“.
3. Zastupitelstvo obce Záryby po projednání schválilo Smlouvu o úvěru č. 0421070429 uzavřenou s Českou spořitelnou, a.s. Praha 4

Zastupitelstvo obce schválilo tyto smlouvy : - Dohodu o uznání dluhu a způsobu jeho úhrady uzavřenou dle zákona č. 89/2012 Sb. s fi Zemědělské družstvo Dřisy

- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou s fi Stavokomplet spol. s r.o. Zápy

- Přílohu č. 1 smlouvy o dílo č. 21001018a: Územní plán Záryby a smlouvy o dílo č. 201602 : Regulační plán Záryby jih Vyhodnocení podkladů pro provedení díla

- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje na vodohospodářskou infrastrukturu ev.č. smlouvy Poskytovatele S-15551/OŽP/2016

4. Zastupitelstvo obce schválilo „Změnu rozpočtu obce č. 4 pro rok 2016“.

5. Zastupitelstvo obce po seznámení se s obsahem návrhů Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a Smlouvy o koupi nemovité věci, předložených zájemci o koupi pozemků p.č. 214 a p.č. 215 v k.ú. a obci Záryby, ve vlastnictví obce Záryby (p. Radovanem Pešlem a PhDr. Miroslavem Závodou, resp. společnost La Verane s.r.o., jejichž společníky jsou jmenovaní) dne 16.9.2016, a po jejich projednání uvedené smlouvy (resp. jejich návrhy) neschválilo, neboť nevyjadřují vůli obce v dané věci, obsahují ustanovení, která obec zavazují nad rámec dosavadních ujednání mezi obcí a zájemci o koupi pozemků, nebo ujednání, jež jsou v rozporu s ujednáními dohodnutými, když smlouvy jsou koncipovány jednostranně ve prospěch zájemců o koupi pozemků a nerespektují rovné postavení smluvních stran, přičemž z důvodu časové tísně a nečinnosti zájemců o koupi pozemků v rezervační lhůtě (která činila více než tři měsíce), není v reálných možnostech obce podat vlastní protinávhrhy tak, aby smlouvy (resp. smlouva o smlouvě budoucí kupní) mohly být uzavřeny do konce rezervační lhůty.

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce dalším jednáním se zájemci o koupi pozemků p.č. 214 a p.č. 215 v k.ú. a obci Záryby, ve vlastnictví obce Záryby (p. Radovanem Pešlem a PhDr. Miroslavem Závodou, resp. společnost La Verane s.r.o., jejichž společníky jsou jmenovaní), tak, aby jednání o podmínkách prodeje a o definitivní podobě smluv byla situována až na dobu, kdy bude vydán regulační plán obce a dobu, kdy bude možno provést vybudování přístupové cesty k předmětným pozemkům, popř. dobu, kdy se obec stane vlastníkem pozemků nutných pro přístupové cesty k předmětným pozemkům.

V Zárybech dne 27.9.2016



Petr Mašek
starosta obce Záryby