

Obec Záryby, IČ 00237361, okres Praha - východ
U S N E S E N Í č.6/11
ze zasedání zastupitelstva obce Záryby
konaného dne 19.10.2011

1. Zastupitelstvo obce Záryby schválilo program jednání zastupitelstva obce.
Starosta obce konstatoval přítomnost 5 členů zastupitelstva obce – nadpoloviční většiny všech členů a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné.
Zastupitelstvo obce schválilo, že zapisovatelem zápisu ze zasedání zastupitelstva obce byla určena paní Miluše Syrová.
Zastupitelstvo obce Záryby zvolilo za ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva obce paní Radku Blanárovou a paní Márii Ročkovou.
2. Zastupitelstvo obce schválilo tuto smlouvu : - Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst v rámci Tématického zadání Velké projekty ev.č. poskytovatele 2821/REG/2011.
3. Zastupitelstvo obce schválilo vrácení finanční zálohy všem žadatelům dle uzavřených smluv o finanční účasti na II. rozšíření územního plánu obce Záryby z důvodu změny financování územního plánu.
4. Zastupitelstvo obce po projednání :
 - 1) b e r e n a v ě d o m í
 - a) informaci o projednání návrhu opatření obecné povahy Změna 2. územního plánu obce Záryby obsaženou v odůvodnění opatření obecné povahy
 - b) stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování KÚ Středočeského kraje - odboru územního a stavebního řízení č.j. 165498/2010/KUSK ze dne 19.10.2010, které konstatuje soulad s platnou legislativou.
 - 2) k o n s t a t u j e

po ověření, že Změna 2. Územního plánu obce Záryby není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů.
 - 3) v y d á v á

dle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti opatření obecné povahy Změna 2. územního plánu obce Záryby.
 - 4) u k l á d á s t a r o s t o v i v e s p o l u p r á c i s p o ř i z o v a t e l k o u
 - ve smyslu ustanovení § 165 stavebního zákona opatřit záznamem o účinnosti všechna paré územního plánu. Jedno paré včetně dokladů o jeho pořízení uložit na obecním úřadě, dále pak po jednom paré jednotlivě poskytnout příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu
 - zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydaném územním plánu a o místech, kde je možno do územního plánu a do jeho dokladové části nahlížet
 - pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat registrační list nadřízenému orgánu územního plánování.

V Zárybech dne 20.10.2011


Petr Mašek
starosta obce



Obec Záryby

Č.j.:

V Zárybech dne 19.10.2011

Opatření obecné povahy č. 1/2011 **Změna č. 2 územního plánu obce Záryby**

Zastupitelstvo obce Záryby, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, svým usnesením ze dne 19.10.2011

v y d á v á

tuto

změnu č. 2 územního plánu obce Záryby,

(dále jen změna č.2.), jejíž dokumentaci zhotovil ARCHIS, Doc.ing.arch.Ivan Horký,DrSc., autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 00662, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Změnou č.2. se mění závazná část územního plánu obce Záryby takto:

1. Systém vymezení a podmínek využití (regulativy) ploch odlišného způsobu využití v závazné části schváleného ÚPO Záryby se z důvodu uchování konzistence územně plánovací dokumentace obce v návrhu změn II schváleného ÚPO Záryby nemění a jednotlivé typy ploch zůstávají zachovány.
2. Mění se využití ploch u následujících lokalit:
 - II.4. pozemek p.č. 935/11 k.ú. Martinov (zahrada) na OV (všeobecně obytné území)
 - II.5. pozemek p.č. 934/5 k.ú. Martinov (orná půda) na OV (všeobecně obytné území)
 - II.7. pozemky p.č. 917, 916, 899/8 k.ú. Martinov (orná půda) na OV (všeobecně obytné území)
 - II.8. pozemek p.č. 921 k.ú. Martinov (orná půda) na OV (všeobecně obytné území)
 - II.10. pozemek p.č. 934/1 k.ú. Martinov (orná půda) na OV (všeobecně obytné území)
 - II.11. pozemek p.č. 899/23 k.ú. Martinov (orná půda) na OV (všeobecně obytné území)
 - II.12. pozemek p.č. 899/22 k.ú. Martinov (orná půda) na OV (všeobecně obytné území)
 - II.14. pozemek p.č. 460/2 k.ú. Záryby (orná půda) na OV (všeobecně obytné území)
 - II.15. pozemek p.č. 460/22 k.ú. Záryby (orná půda) na OV (všeobecně obytné území)
 - II.16. pozemek p.č. 496 k.ú. Záryby (orná půda) na OV (všeobecně obytné území)
 - II.17. pozemek p.č. 270/7 k.ú. Záryby (nerušící výroba) na SM (smíšené obytné území)
 - II.18. pozemky p.č. 574/16, 574/17, 574/18, 574/24, 574/25 k.ú. Záryby (sportovně rekreační území) na OV (všeobecně obytné území)
 - II.19. pozemek p.č. 124/12 k.ú. Záryby (orná půda) na OV (všeobecně obytné území)
 - II.20. pozemek p.č. 574/22 k.ú. Záryby (sportovně rekreační území) na OV (všeobecně obytné území)
 - II.21. pozemek p.č. 574/23 k.ú. Záryby (sportovně rekreační území) na OV (všeobecně